



Kuressaare linnas Pikk tn 64b ning Põduste jõe ja Ringtee vahelise ala detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise eelnõu esitamine arvamuse andmiseks

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 3 esitame arvamuse andmiseks Kuressaare linnas Pikk tn 64b ning Põduste jõe ja Ringtee vahelise ala detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu Meierei tn 3 katastriüksuse osas (vt lisa). Kehtiv detailplaneeringuala hõlmab Meierei tn 1 (katastritunnus 34901:001:0059), Meierei tn 2 (katastritunnus 34901:001:0060), Meierei tn 3 (katastritunnus 34901:001:0061), Meierei tn 4 (katastritunnus 71401:001:0668), Meierei tn 6 (katastritunnus 71401:001:0669), Meierei tn 8 (katastritunnus 71401:001:0670), Meierei tn 10 (katastritunnus 71401:001:0671), Meierei tn 14 (katastritunnus 34901:001:0021), Ringtee L8 (katastritunnus 34901:001:0051), Meierei tänav (katastritunnus 34901:001:0049) ja Pikk tn 64 (katastritunnus 34901:001:0256) katastriüksuseid ning osaliselt Voolu tn 12 (34901:001:0112) ja 76 Kuressaare ringtee L1 (katastritunnus 34901:015:0087) katastriüksuseid.

Detailplaneeringu eesmärk oli Pikk tn 64b jagamine neljaks krundiks, riigi reformimata maal maaüksuste moodustamine ning neile sihtotstarbe määramine ja juurdepääsutee kavandamine, Pikk tn 64b kinnistust moodustatavatele kruntidele hoonestuse kavandamine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine ning servituutide vajaduse määramine.

Meierei tn 3 katastriüksuse omanik soovib alal ajutiselt ladustada inertseid puistematerjale (kivimaterjalid, asfaldi freesipuru), mida aeg-ajalt osaliselt töödeldakse (kivimaterjali purustamine). Kavandatav tegevus klassifitseerub tootmismaa sihtotstarbega maakasutuse tegevusvaldkonda, mis ei ole kooskõlas kehtiva detailplaneeringuga määratud ärimaa sihtotstarbega, kuid vastaks kehtivale Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringule. Kavandatava tegevuse võimaldamiseks tuleb kehtiv detailplaneering kehtetuks tunnistada. Detailplaneering tunnistatakse kehtetuks omaniku soovil planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 alusel.

Teil on võimalus kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kohta avaldada arvamust 30 päeva otsuse eelnõu saamisest arvates e-posti teel vald@saaremaavald.ee või postiaadressil Tallinna 10, Kuressaare 93819. Kui Te nimetatud tähtajaks käesolevale kirjale ei vasta ega tähtaega ei pikenda, loeb Saaremaa Vallavalitsus, et Te ei soovi arvamust avaldada ja Teil puuduvad vastuväited detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks.

Kehtiva detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/384-07>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. otsuse eelnõu „Pikk tn 64b ning Põduste jõe ja Ringtee vahelise ala DP osaline kehtetuks tunnistamine_EELNÕU“
2. „Lisa. Asendiskeem“

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee